Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr.Astarčevića 23
20000 Dubrovnik Posl.br.6-St.92/2019

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NITOR d.o.o. u stečaju
Vukasova 2
21000 SPLIT
OIB:97553872697

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.07.2025. DO 28.10.2026. god.

Iznajmljivani su parkirna mjesta i stanovi u nekretnini „Lipi običaji” i sklapani su ugovori o najmu za razdoblje do 6 mjeseci.

IZNAJMLJENI STANOVI

| BR. | IME I PREZIME | BROJ STANA | RAZDOBLJE | MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om |
|---|---|---|---|---|
| 1. | DORIS KOŠTA | B10 | 01.10.26.-31.03.2027. | 663,62 eur |
| 2. | MARCELA BIUK | B11 | 16.05.26.-15.11.2026. | 331,80 eur |
| 3. | ZIJADA JURIĆ | B7 | 19.10.26.-18.04.2027. | 398,16 eur |
| 4. | KLARA MILAKOVIĆ | A19 | 01.05.26.-31.10.2026. | 265,44 eur |
| 5. | MARIJAN MRKIĆ | A20 | 16.05.26.-15.11.2026. | 331,80 eur |
| 6. | MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ | B27 | 01.10.26.-31.03.2027. | 460,36 eur |

IZNAJMLJENI PARKING

| RED BR | IME I PREZIME | BROJ PARKINGA | RAZDOBLJE | MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om |
|---|---|---|---|---|
| 1. | PAULA MARIJANOVIĆ | 1 | 16.05.26.-15.11.2026. | 39,82 eur |
| 2. | BOŠKO BALIĆ | 56 | 03.10.26.-02.04.2027. | 39,82 eur |
| 3. | JOŠKO BANOVIĆ | 9 | 05.09.26.-04.03.2027. | 39,82 eur |
| 4. | JOŠKO BANOVIĆ | 28 | 05.09.26.-04.03.2027. | 39,82 eur |
| 5. | MARIO FRANIĆ | 11 | 03.10.26.-02.04.2027. | 39,82 eur |
| 6. | TANJA LAUŠIĆ | 13 | 01.10.26.-31.03.2027. | 39,82 eur |
| 7. | ŽELJKA NUIĆ | 15 | 01.09.26.-28.02.2027. | 39,82 eur |
| 8. | DORIS KOŠTA | 17 | 01.10.26.-31.03.2027 | 49,78 eur |
| 9. | LINDA ČERINA | 19 | 01.10.26.-31.03.2027 | 39,82 eur |
| 10. | MONIKA PERIĆ | 22 | 01.10.26.-31.03.2027. | 39,82 eur |
| 11. | MORIN BOŠKOVIĆ | 23 | 16.08.26.-15.02.2027. | 39,82 eur |
| 12. | NAJBOLJI PRIJEVOZ d.o.o. | 26 | 03.07.26.-02.01.2027. | 39,82 eur |
| 13. | NAJBOLJI PRIJEVOZ d.o.o. | 27 | 03.07.26.-02.01.2027. | 39,82 eur |
| 14. | MATE STRIKIĆ | 29 | 03.07.26.-02.01.2027. | 39,82 eur |
| 15. | MATE STRIKIĆ | 5 | 10.05.26.-09.11.2026. | 39,82 eur |
| 16. | RUKAVINA YACHT SERVICE | 32 | 01.08.26.-31.01.2027. | 39,82 eur |
| 17. | SUZANA KRAK | 36 | 01.08.26.-31.01.2027. | 39,82 eur |
| 18. | MARIJA MIŠKIĆ | 46 | 01.06.26.-30.11.2026. | 39,82 eur |
| 19. | MATE PEJKOVIĆ | 55 | 01.06.26.-30.11.2026. | 39,82 eur |
| 20. | SUZANA PIACUN7 | 58 | 09.10.26.-08.04.2027. | 39,82 eur |
| 21. | RENATA LOVRIĆ | 57 | 26.07.26.-25.01.2027. | 39,82 eur |
| 22. | ANDRIJA SELESTRIN | 59 | 04.08.26.-28.02.2027. | 39,82 eur |
| 23. | MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ | 60 | 01.10.26.-31.03.2027. | 39,82 eur |
| 24. | SINIŠA BAVČEVIĆ | 73 | 01.10.26.-31.03.2027. | 39,82 eur |
| 25. | DRAGAN POCRNIĆ | 75 | 01.10.26.-31.03.2027. | 39,82 eur |

| RED BR | IME I PREZIME | BROJ PARKINGA | RAZDOBLJE | MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om |
|---|---|---|---|---|
| 26. | KATIJA MANDALINIĆ | 76 | 01.08.26.-31.01.2027. | 39,82 eur |
| 27. | MATE KOŠTIĆ | 68 | 01.06.26.-30.11.2026. | 39,82 eur |
| 28. | KRISTINA KOLIĆ | 14 | 01.10.26.-31.03.2027. | 39,82 eur |
| 29. | KRISTINA KOLIĆ | 71 | 09.05.26.-08.11.2026. | 39,82 eur |
| 30. | VEDRAN RADIĆ | 6 | 15.10.26.-14.04.2027. | 39,82 eur |
| 31. | VEDRAN RADIĆ | 7 | 15.10.26.-14.04.2027. | 39,82 eur |
| 32. | TOMISLAV BIUK | 65 | 10.05.26.-09.11.2026. | 39,82 eur |
| 33. | TOMISLAV BIUK | 66 | 10.05.26.-09.11.2026. | 39,82 eur |
| 34. | NENAD ČOVRILA | 18 | 18.06.26.-17.12.2026. | 39,82 eur |
| 35. | IVO RADIĆ | 3 | 01.07.26.-31.01.2027. | 39,82 eur |
| 36. | DAMIR KARAN | 64 | 18.06.26.-17.12.2026. | 39,82 eur |

Svi najmovi plaćaju se isključivo na žiro račun stečajnog dužnika Nitor d.o.o. u stečaju.

SUDSKI POSTUPCI:

1.
U parničnom spisu tužitelja NITOR d.o.o. u stečaju, protiv tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Radi utvrđenja ništetnosti (poslovni broj P-646/2024 Trgovačkog suda u Splitu), VTSRH u Zagrebu dana 04.12.2024.g. ukinuo je Rješenje o prekidu postupka i vratio spis prvostupanjskom sudu, rješenje je zaprimljeno dana 05.02.2025.g., održano je ročište dana 17. veljače 2026.g.,čeka se daljnja odluka suda.

2. U parnici tužiteljice Željke Nuić koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.brojem: Ps-33/2022, donesena je presuda u korist tužiteljice, na presudu je uložena žalba, čeka se daljnja odluka suda.

3. Županijski sud u Splitu, u kaznenom postupku K- 21/2023 zakazano je ročište za dan 12. siječnja 2027.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE
U razdoblju od 28.srpnja 2026.god. do 28. listopada 2026.god. naplaćena su potraživanja za najam u iznosu od 12.269,15 eura, plaćeno je naknada banke 73,52 eura, pričuva 902,52 eura, knjigovodstvene usluge 597,27 eura za tri mjeseca sa pdv-om, električna energija 161,93 eura, voda i kanalizacija 287,89 eura, plaćeni PDV 2.783,32 eura, trošak odvjetnika 997,70 eura, poštarina 18,09 eura, fiskalizacija 37,47 eura, stanje na žiro računu iznosi 12.211,67 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
U narednom razdoblju od 28. listopada 2026.god. do 28. siječnja 2027.god. iznajmljivat će se parkirna mjesta i stanovi do prodaje, trebaju se održati ročišta za diobu kupovnine Nitor d.o.o. u stečaju za prodane nekretnine:

1.) 240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan oznake **STAN A4/5**, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m2, stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m2, nenatkritu terasu površine 33,56 m2 i vrt površine 28,11 m2, sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripadcima iznosi 140,20 m2 na prizemlju- ulaz A.
183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 24**, površine 16,06m2 sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m2, sveukupna površina cjeline Parking 24 sa pripatkom iznosi 25,72 m2 u podrumu 2.
184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 25**, površine 16,06m2 u podrumu 2.

2.)256. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) stan oznake **STAN A21**, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m2, stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m2 i spremu-box 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m2, sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m2 na III (trećem) katu, ulaz A.

209. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 50**, površine 13,00m2 u podrumu 1.

3.)263. Suvlasnički dio: 78/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan oznake **STAN A29**, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m2, stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m2 i lođu površine 1,87 m2, sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripadcima iznosi 77,94 m2 na IV( četvrtom) katu, ulaz A.

200. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 41**, površine 15,20 m2 u podrumu 1.

4.)268. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) stan oznake **STAN B3**, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m2, stan ima pripatke: natkritu terasu površine 5,57 m2, nenatkritu terasu površine 1,80 m2 i vrt površine

12,04 m2, sveukupna površina cjeline stana B3 sa pripatcima iznosi 42,61 m2 na prizemlju, ulaz B.

179. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 20**, površine 12,89m2 u podrumu 2.

5.)273. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) stan oznake **STAN B8**, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m2, stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m2, sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi 29,48 m2 na I (prvom) katu, ulaz B.

175. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 16**, površine 11,28 m2 u podrumu 2.
Sve nekretnine navedene od red br. 1. do red.br.5. ovog izvješća prodane su kupcima na prvoj javnoj dražbi.

U Dubrovniku, 29. listopada 2026. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

IVANKA SUŠIĆ
Digitally signed by IVANKA SUŠIĆ
Date: 2026.10.29 07:33:45 +01'00'